



APARTAMENTUL 14

DISPONIBIL IMEDIAT PENTRU ÎNCHIRIERE RENOVAT COMPLET 2025

▶ AMPLASARE

Amplasat în zona de nord a capitalei, în Cartierul Francez, la etajul 2 al unui imobil construcție 2004, în imediata vecinătate a unor ambasade și reședințe diplomatice, a parcului Regele Mihai I (Herăstrău), la mai puțin de 300 metri de Le Club. ■

▶ SUPRAFEȚE

Suprafață utilă: **174 mp**

Living + hol	: 60 mp	Baie 1	: 6 mp	Bucătărie	: 16 mp	Terasă	: 12 mp
Dormitor 1	: 17 mp	Baie 2	: 4 mp	Hol	: 5 mp		
Dormitor 2	: 14 mp	Baie 3	: 6 mp	Dressing	: 5 mp		
Dormitor 3	: 14 mp	Grup sanitar	: 4 mp				
Birou	: 11 mp						

▶ CONFORT

- Finisaje de cea mai bună calitate (parchet masiv de stejar, uși furniruite, gresie și faianță Italia, glafuri din marmură Brazilia);
- Tâmplărie exterioară din aluminiu, cu rupere de punte termică și 3 rânduri de garnituri pentru etanșare; geamuri termopan și tripan cu sticlă "low-e";
- Centrală termică proprie Vaillant;
- Aer condiționat Ariston pentru toate camerele;
- Toate dormitoarelor beneficiază de baie proprie (dormitorul matrimonial având baie dotată cu cadă cu hidromasaj și **dressing**);
- Bucătărie mobilată și complet utilată (mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, aragaz, cuptor, hotă, priză TV);
- **2 locuri** în parcare exterioară ■

▶ SIGURANȚĂ

- Acces controlat în incinta imobilului;
- Tag acces pietonal + telecomandă acces auto în incintă;
- Ușă intrare apartament securizată, dotată cu yale Mottura și chei tip seif;
- 2 posturi interfon în apartament ■

▶ CONDIȚII ÎNCHIRIERE

1799 EUR / LUNĂ, 0% COMISION

- Prețul este valabil pentru varianta semimobilată: bucătărie mobilată, utilată, dressing ■

▶ CONTACT

- Telefon : 0755.035.060
- Email : contact@inchirieriapartamente.ro ■