



APARTAMENTUL nr. 2.1

DISPONIBIL PENTRU ÎNCHIRIERE

▷ LOCAȚIE

Amplasat în zona de nord a capitalei, în Cartierul Francez, la etajul 2 al unui imobil construcție 2007, în vecinătatea unor ambasade și reședințe diplomatice, a parcului Regele Mihai I (Herăstrău) și hotelului Ramada, la mai puțin de 100 metri de Le Club. ■

▷ SUPRAFEȚE

Suprafață utilă: **172 mp**

Living	: 37 mp	Baie 1	: 6 mp	Bucătărie	: 14 mp	Terasă 1	: 11 mp
Dormitor 1	: 23 mp	Baie 2	: 5 mp	Hol	: 12 mp	Terasă 2	: 6 mp
Dormitor 2	: 18 mp	Baie 3	: 6 mp	Sas	: 14 mp	Terasă 3	: 5 mp
Dormitor 3	: 16 mp						

▷ CONFORT

- **3 terase;**
- Finisaje de cea mai bună calitate (parchet din lemn triplu stratificat, uși interioare furniruite, gresie și faianță Italia, glafuri din marmură la toate ferestrele);
- Tâmplărie exterioară din aluminiu, cu rupere de punte termică și 3 rânduri de garnituri pentru etanșare; geamuri termopan de tip "low-e";
- **Rulouri la toate ferestrele;**
- Aer condiționat pentru toate camerele;
- Dormitoarele 1 și 2 cu baie proprie (baia 1 dotată cu cadă cu hidromasaj);
- Bucătărie complet mobilată și utilată (mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, aragaz, plită, hotă, priză TV);
- Mobilier dressing
- Pregătire prize telefon, cablu TV, Internet prin cablu pentru toate camerele;
- Spațiu individual de depozitare la subsol;
- 1 loc în parcare subterană, acces pe bază de telecomandă ■

▷ SECURITATE

- Interfon amplasat la intrarea în incinta imobilului, acces pe bază de tag-uri;
- Telecomandă acces garaj;
- Ușă intrare apartament securizată, dotată cu yale Mottura și chei tip seif;
- 2 posturi interfon în apartament ■



▷ CONDIȚII ÎNCHIRIERE

1.650 EUR/LUNĂ

- Prețul este valabil pentru varianta semimobilată: bucătărie mobilată, utilată, dressing ■

▷ CONTACT

Telefon : 0755.035.060

Email : contact@inchirieriapartamente.ro ■